

第 12 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 136 回合同連絡会議 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	平成 31 年 1 月 12 日 (土曜日) 10:00~12:00 於:メトロコープ第二豊洲集会室			1/14 小山
出席	※敬称略 <豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告> (株)熊谷組:磯 <ゆりかもめ豊洲駅補修工事報告> (株)イズミ・コンストラクション:中原 <五中前横断歩道工事> 第五建設局:福井 (株)富士土木:藤澤、和島 <水道管工事> 水道工事:安孫子 (株)狩野組:早坂、平成建設工業(有):田中 <電力工事> 東京電設サービス(株):物江、剥岩 <豊洲五丁目マンション自治会、他> メトロ 1:河野 メトロ 2:釜谷副理事長、池田 グランアルト豊洲:飯田理事長、 陣内副理事長、和田副理事長 シエル:近澤理事長、栗国マネージャー 都営豊洲五丁目団地自治会:大坂会長 オーベル:寺川専務理事 <役員> 加藤副会長、早稲田副会長、細見副会長、 石井会計、今井監事、小山 <傍聴> 鈴木区議、西垣区議 (計 28 名)	記録	小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 自治会運営関係			
資料	「豊洲地区 1-1 街区開発計画新築工事 2019 年 1 月度月間工程表」、「ゆりかもめ豊洲駅補修工事工程表」、「路面補修工事 (30 五の 7・遮熱性舗装) 及び電線共同溝設置工事に伴う道路復旧工事 (30 五-3 東雲橋) 工事概要」、「水道管の布設工事のお知らせ」「電気設備補修のお知らせ」、「豊洲市場に関する連絡協議会委員名簿」、「豊洲五丁目マンション自治会第一回総会議案書 (案)」、「自治会規約第 5.4 版」、「同 細則 (案)」			

議題 1, 地域開発関係、他

- (1) 豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告 (東急不動産(株)、(株)熊谷組)

【概要】

- ・ 1 月 15 日から A 工区にて新たに掘削工事が開始される。
- ・ B 工区の杭工事は予定通りの進捗。1 月末に終了予定。

【質疑等】

- ・ 掘削工事において冬場の乾燥時であるため、土埃の対策を厳重にして欲しい。散水により車両のタイヤに付着した泥で付近の道路が汚れ、新たな土埃の原因になる。
→ 泥汚れの清掃も含め、対応に配慮する。
- ・ 降雪による工事の遅れはないか。
→ その点も踏まえ、計画しているので、現時点で、大幅な遅れはない見込み。

【その他】東急不動産より以下の報告あり

- ・ 六丁目モデルルーム建設工事の作業時間が24時間体制になる。
- ・ 事業者へJR西日本プロパティーズ株主総会が加わった。

(2) ゆりかもめ豊洲駅補修工事報告 ((株)イズミ・コンストラクション)

【概要】

- ・ 概ね予定通りの進捗。外壁改修工事は2/9完了予定。上裏改修工事が最終工事となり3/10完了予定。
- ・ 足場の解体は2/9から順次行われる。
- ・ 当初の想定より作業量が多かった。

(3) 五中前横断歩道工事関連 (第五建設局、(株)富士土木)

【概要】

- ・ 昨年12/3準備工(測量調査、関連部署協議等)から本年7月2日までを予定。
- ・ 着工は本年2月上旬を予定。具体的な日程が決まればあらためて報告する。
- ・ 車道の一部に遮熱性舗装を施す。

【質疑等】

- ・ 他の同様の横断歩道において、中央分離帯の段差に足が取られることがしばしばある。完全にフラットにすることはできないか？
→ 視覚障害者の安全な通行を考慮して、原則2cmとしている。(道路工事設計基準より) もしこれ以上の段差を生じている個所があれば補修する。
- ・ 工事個所にバス停があるが。
→ 工事は夜間になるので、その時だけ移動する。
- ・ 夜間工事の時間帯は？
→ 21:00~06:00を予定。

(4) 水道管工事 (水道局、(株)狩野組)

【概要】

- ・ 老朽化した工業用水道管の取替工事。昭和39年頃に敷設されたもの。今回の対象は豊洲交差点部分。五丁目はシエルタワー角が該当。
- ・ 本年1月~2月の日曜日の数日間、試掘工事を行い、本工事の可否をはかる。
- ・ 本工事可能な場合は7月以降に着工。(工事の順番待ちとなるので時期は現在未定) 昼間(9:00~18:00)、夜間(20:00~06:00)に施工。

(5) 電力工事 (東京電設サービス株式会社)

【概要】

- ・ 作業帯①(江102D)、及び作業帯②(江101D)の説明。作業帯①(江102D)

は現在進行中のメトロ2前工事。

- ・ 作業帯②（江 101D）はタイムズ24前で1月21日より2月上旬まで数日間にわたって行われる。この工事のために南北路線片側3車線のうち、2車線を工事時間中封鎖する。

【質疑等】

- ・ 南北路線は住民の利用者が多いので、事前周知をする必要がある。周知用の掲示物を準備する。 → 1 / 13 対応

議題2, 地域関係

(1) 豊洲市場に関する連絡協議会

昨年、豊洲町会名義で設置要望した豊洲住民と豊洲市場をつなぐ協議の場としての協議会が発足。昨年12月20日に第一回の会合が開催された。豊洲側は概ね各丁目から一名ずつ委員が任命され、五丁目は小山となった。

第一回は各委員の紹介と現状の確認が主なテーマであった。五丁目としては当初懸念された車両問題が、現在のところ発生していないこと。一方で来場者を迎えるような設備になっていないことを指摘した。この点については1 / 12から始まる豊洲マルシェの説明があった。住民生活に問題が生じる事象が今後なければ、市場を盛り上げるテーマが中心になっていくかも知れない。

今後3ヶ月に一回のスパンで開催の予定。何か市場のことで気になることがあれば小山までご連絡されたい。

(2) 西小情報

1. 今年のAI 地域防災訓練の時期について

→ 西小の都合をうかがったところ8月下旬が良いとのこと。五丁目に関係する他のイベントも調整しこの時期の開催を目指す。

2. セアカゴケグモ

→ 定例の評議会にて五丁目にも確認されたとのこと。対策がとれるものでもないが、情報共有とする。

議題3, 自治会運営関係：

(1) 第一回総会議案書（案）及び細則（案）の審議

→ 一部の修正をもって承認された。これにて総会の準備を進める。

(2) 第一回総会準備（開催日1 / 29）シビックセンター第2研修室 18:00~22:00 予約済み

1. 開催通知配布日、配布先

- ・ 通常会議会員には委任状付き開催通知 + 議案書 + 規約（配布済み） + 規約細則をデータ配布

2. 一般世帯への通知方法と議案書、規約、細則の閲覧方法

- ・ 一般会員には一般会員用の開催通知とともに、各管理組合で同意署名世帯に議案

書+規約+規約細則をセットして各戸配布する。また開催通知を掲示する。

- ・ 一般会員用開催通知書は原案を15日くらいに提出、できるだけ早く確認を行い、開催一週間前の22日までに配布できるようにする。

3. 進行、書記などの担当者検討

- ・ 進行/議長 → 小山
- ・ 書記 → 和田
- ・ 議事録署名人 → 出席通常会議会員全員（前回の設立総会では小山他副会長3名でした。）
- ・ 受付 → 近澤
- ・ 撮影 → 池田

4. スタッフ集合時間、開場時間、他

- ・ 全員18:00に集合。開場は18:45とする。

(3) その他

今後の運営方針について以下の提案あり。

1. 定年年齢にかかわらず、常に主要メンバーの若返りに努力すべし
→ 新年度の役員候補選出にあたってご事情をうかがったところ、その主旨は全員共通認識されている事を確認した。しかし現在すぐに対応することは難しいので、細則で臨時的に補った。今後次世代への引継ぎを常に念頭に入れての活動になる。
2. これまで通常会議の招集、議案議事録の作成等々、すべて会長が行っている。会長職務軽減化のため、議長と議事録作成は副会長の持ち回りとする。
→ 本提案主旨に全員賛成。ただしいきなりには出来ないのでは総会後の役員新体制になってから準備を進めることにする。

(4) 健康体操

当初、1/27 11:00を予定していたが、ユッキーズの都合で順延とする。時期は未定。

(5) 315号線駐車問題

東急不動産工事現場から芝浦中高にかけての沿道に駐車車両が多数発生している模様。裏づけを取り次第、対応をはかる。

議題4. 活動報告

12/13	地域振興課訪問	12/23	健康体操
12/15	西小音楽会	12/25	ぐるり森氏来訪
12/17	第五建設局来訪	12/26	水道局来訪
12/18	西小評議会	12/27	東ガス用地開発来訪
12/20	第一回豊洲市場に関する連絡協議会	12/29	自治会会計監査

次回開催 2月9日 10:00 都営集会所

以上